



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.10.2026. 12:13

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 2063

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-47560/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5914/1	31	KUZMINEČKA ULICA-HORVAČANSKA CESTA - RUDEŠKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Horvačanska cesta 75, 75A, Zagreb, Kuzminečka ulica 1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Rudeška cesta 234	3689 1256 1909 524	
		UKUPNO:		3689	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/2063 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-55124/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježu se da je za građevinu sagrađenu na čk.br.5914/1 Stambeno-poslovna zgrada br.1 Kuzminečka Horvačanska cesta br.75 i 75A i Stambeno-Poslovna zgrada Rudeška cesta br.234 u A priložena Uporabna dozvola gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa:UP/I-361-05/2009-01-153; Urbroj:251-13-22/001-2009-4 od 15. svibnja 2009. uložena u zbirci isprava Z-30298/09.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Horvačanskoj cesti br. 75 nacrtne oznake PP-2 površine 163 m2 kojem kao sporedni dio pripada terasa T-2 od 25 m2 smještena u prizemlju zgrade NOVI PROSTOR D.O.O., OIB: 90969862283, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 31	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-17317/2018</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. OV-1074/2018 20.03.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.01.2018, PRAVO PRVOZAKUPA</p> <p>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA ULICA 9</p>		
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-17317/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. OV-1074/2018 20.03.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.01.2018, da se ta prava uknjižuju na rok od 10 godina koji rok počinje teći od 31.01.2018.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)			
2.1	<p>Temeljem zapisnika br. Z.150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis:</p> <p>Zaprmljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-49637/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 036/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 12.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29</p>	700.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)			
3.1	<p>Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/2063 prenosi se sljedeći upis:</p> <p>Zaprmljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60404/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 15.12.2023, u iznosu do 6.000.000,00 EUR (slovima: šestmilijuna eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, za korist:</p> <p>HUBER & ELMWOOD INVEST D.O.O., OIB: 22751891877, OSIJEK, ULICA BARTULA KAŠIĆA 7</p>	6.000.000,00 EUR	
19. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)			
19.1	<p>Zaprmljeno 02.10.2026.g. pod brojem Z-47560/2026</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-2966/2026-2 28.09.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 24.09.2026, radi osiguranja ovršne tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 93,75 EUR na ime troškova postupka izvansudske naplate, za korist:</p> <p>SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, RUDEŠKA/KUZMINEČKA/HORVAČANSKA 234/1/75</p>	93,75 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
19.2	<p>Zaprmljeno 02.10.2026.g. pod brojem Z-47560/2026</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 19.1
21. Na suvlasnički dio: 2 (13/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 02.10.2026.g. pod brojem Z-47560/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-2966/2026-2 28.09.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 24.09.2026, radi osiguranja ovršne tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 564,36 EUR, na ime glavnice, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekućim na iznose i s rokovima dospijeća kako je to određeno prijedlogom za osiguranje zadržanim za zbirku isprava, te radi naknade troškova postupka osiguranja u iznosu od 150,00 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema prijedlogu za osiguranje, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, RUDEŠKA/KUZMINEČKA/HORVAĆANSKA 234/1/75	564,36 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 02.10.2026.g. pod brojem Z-47560/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 21.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.10.2026.